



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 011

Código Nacional

Hoja 1 PR 012

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 11 15 A 8	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 11 15 A 8	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Voto Nacional	3.6. Código Barrio	004103
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	011	3.10. No. de predio	012
3.11. CHIP	AAA0034JXAW	3.12. Localidad	Mártires
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	102
3.15. Nombre UPZ	La Sabana		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	787,8
Frente (ml)	16,5	Área ocupada (m2)	787,8
Fondo (ml)	52,5	Área libre (m2)	0,0

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				5
Uso por piso	Comercial	Comercial	Comercial	Comercial

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	11 15 27	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00301774
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1318141000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.350.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO



Fuente: No documentado

Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2016-2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación	Hoja 1
004103011012	de 5



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 011

Código Nacional

Hoja 2 PR 012

12. ORIGEN

Table with 4 columns: Item number, Description, Value, and Item number, Description, Value. Rows include 12.1. Fecha, 12.3. Momento histórico, 12.5. Diseñador (es), 12.7. Fundador (es), 12.9. Influencia, 12.2. Siglo, 12.4. Periodo histórico, 12.6. Constructor (es), 12.8. Filiación, 12.10. Uso original.

13. OCUPACIÓN ACTUAL

Table with 7 columns: Occupation type, Propiedad, Admin, Arriendo, Comodato, Tenencia, Posesión. Includes rows for Occupation actual, Observaciones, and a detailed table for Propietario and Ocupante (13.1-13.8).

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero de forma irregular, sus dimensiones son: frente de 12.80 m y fondo de 35,69 m, logrando una proporción de 1 a 2.78, con frente sobre la CL 11. El emplazamiento del inmueble se realiza mediante un volumen compacto. La fachada es simétrica, consta de 2 cuerpos divididos por una cornisa. El cuerpo 1 comprende el primer nivel, consta de zócalo en piedra y 5 vanos rectangulares de acceso a los locales comerciales, rematado con una cornisa. El cuerpo 2 comprende el segundo nivel, consta de 5 vanos y 6 marcos rectangulares alternados, comprendidos en 3 balcones en voladizo sobre una cornisa. Cabe resaltar el trabajo en forjado de hierro de las barandas, el cual utiliza figuras curvilíneas y orgánicas. El conjunto remata con una cornisa moldurada que conforma una visera. El interior consta de una circulación central que distribuye a los locales comerciales, iluminada naturalmente. En cada costado se ubica una escalera que lleva al segundo nivel y distribuye a los demás locales a través de una doble circulación central conectada con puentes. No se conserva nada de su espacialidad original, la fachada es lo único que ha sobrevivido a las modificaciones arquitectónicas. Presenta deterioro en su fachada, consistente en el desgaste de la pintura, desprendimiento de revoque y deterioro en carpintería de madera. Se observa el mal uso de los avisos publicitarios sobre el inmueble, los cuales deterioran y ocultan sus valores estéticos. Su sistema estructural es de muros de carga con columnas y entrepisos de concreto. Acabados de revoque y pintura en muros. Cubierta a dos aguas en teja de asbesto cemento, teja traslúcida y teja de barro, soportados en estructura metálica y de madera.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble procedente del periodo republicano de finales del Siglo XIX y comienzos del XX. Se emplaza en una manzana consolidada entre 1849 y 1890. No se conoce el diseñador ni el constructor. Destinado originalmente para uso de vivienda, actualmente tiene uso comercial. Es propiedad de Rafael González Fraile. Según la fotografía aérea de 1936, se observa que el inmueble ya se encontraba construido, su implantación se realizaba mediante un volumen con sucesión de dos patios centrales. En 1996 aún permanecía implantado de esta forma, pero en 2004 se observa que el inmueble había sido modificado radicalmente en su cubierta, los patios desaparecen y se reemplazan por una cubierta a 2 aguas. En julio y agosto de 1998, el Departamento Administrativo de Planeación Distrital solicita al señor Exenober Hernández Romero (asesor de obras de la Alcaldía Local de Los Mártires), realizar labores de reparación al inmueble, ya que fue demolido parcialmente en su parte posterior y amenazaba ruina, argumentando que en la parte frontal, la estructura de dos pisos se encontraba en buen estado y que este se encontraba clasificado dentro del tratamiento de conservación arquitectónica según el Decreto 215/97. En diciembre de 1999, el señor Ángel María Reyes Rincón solicita al DAPD realizar modificaciones internas, consistentes en locales comerciales en el primer nivel y hospedaje en el segundo nivel. En abril de 2002 se le otorga un concepto favorable, considerando que el proyecto de remodelación recupera la tipología, morfología y valores originales del inmueble. Actualmente solo se conserva el cuerpo de fachada original, el interior fue modificado significativamente.

Table with 4 columns: Field, Value, Field, Value. Includes fields for Diligenció, Fecha, Revisó, Fecha, Código de identificación, and Hoja 2.



MINCULTURA



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 011

Código Nacional

Hoja 3 PR 012

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103011012	de 5
	Fecha:	2018		



MINCULTURA



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

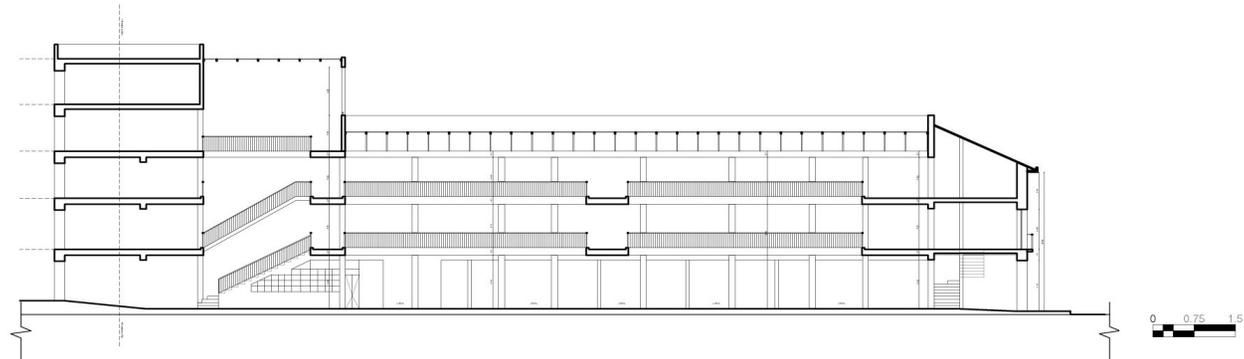
INMUEBLE No MZ 011

Código Nacional

Hoja 4 PR 012

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Sur



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble del periodo Republicano, destinado a uso de vivienda, actualmente tiene uso comercial. Se emplaza en una manzana consolidada entre 1849 y 1890, la cual fue modificada en su fisionomía original durante la década de los 40, con la apertura de la Av. Caracas, transformando significativamente la estructura y las dinámicas urbanas del sector, en especial la Plaza de los Mártires (con quien colinda), que desde tiempos de la colonia fue un espacio consolidado con un alto valor simbólico. Voto Nacional fue uno de los primeros barrios en consolidarse en la Localidad de los Mártires. Su carácter comercial se definió al haber sido uno de los límites de la ciudad, que, junto al paso del tranvía a comienzos del Siglo XX, concentró la llegada e intercambio de mercancías. Hecho que explica el cambio de uso de los inmuebles.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, se identifican elementos del repertorio formal-material característico de la Época del Republicano representado por los componentes de su fachada: Ventanas y puertas con marco, friso y cornisa. Carpintería de madera, ornamentos en forjado de hierro de barandas, balcones sobre cornisa. El inmueble hace parte de la consolidación urbana del sector en el periodo Republicano de principios del Siglo XX.

Valor simbólico: Hace parte de la imagen del centro histórico de Bogotá de mediados del siglo XX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este inmueble corresponde a los más antiguos de este sector de la ciudad de principios del siglo XX. Construido para vivienda ha sido objeto de fuertes transformaciones ocasionadas por el cambio de uso de residencial a comercial, afectado igualmente por cambios en su fachada original la cual es actualizada al nuevo estilo en el cual desaparece el alero y se reemplaza por cornisas molduradas y viseras. Hoy solo se conserva el tramo frontero y recuero los patios. Continúa con el uso comercial, dadas las características del sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103011012	de 5
	Fecha:	2018		



MINCULTURA



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 011

Código Nacional

Hoja 5 PR 012

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 12

18.2 ORIENTE



CARRERA 15

18.3 SUR



CALLE 11

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 16

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		004103011012
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		